



## Energetische Sanierung eines Mehrfamilienwohnhauses

Eine Modernisierung der Außenhülle stand an und die Eigentümer entschieden sich, sie durchgreifend energetisch zu sanieren.

Damit wurde die Fassade mit einem WDVS-System versehen, das Dach wurde komplett neu gedämmt und neu eingedeckt und um eine Gaube erweitert. Die Balkone sind mit einbezogen worden. Die Balkonbrüstungen wurden entfernt und gegen filigrane Metallgeländer ausgetauscht. Die Balkonplatten sind auch mit gedämmt worden.

In Verbindung mit einer neuen Heizungsanlage sind auch teilweise die Bäder in den Wohnungen modernisiert worden. Die Wände sind neu mit hellen Fliesen gefliest worden und neue Sanitärobjekte sind eingebaut worden.

Damit sind die Wohnungen technisch und ästhetisch auf dem heutigen Stand.

BAUMEISTER®

## Daten + Fakten

---

---

\* Alle dargestellten Flächen und Flächenberechnungen zu Wohnflächen (kurz WF) und Grundflächen (kurz GF) wurden gemäß der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV) vom 25. November 2003 (BjBl. I S. 2346) ermittelt.

