Mediterran

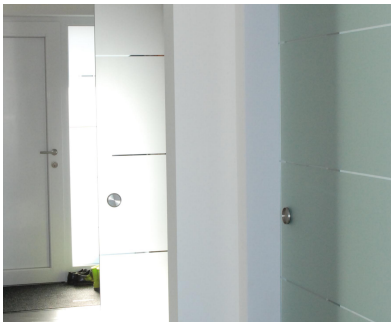
Haus D in Nieder-Olm

Im Neubaugebiet in Nieder-Olm durften wir dieses Haus planen und bauen. Richtung Westen genießen die Bauherren zusammen mit Ihren Gästen von der Terrasse aus einen grandiosen Blick über das Selztal oder ganz privat vom Balkon im Dachgeschoß. Dank der Hanglage ist selbst beim Keller ein Freisitz möglich geworden.
Der ebenerdige Hauszugang ins Erdgeschoß liegt im Osten. Vom Carport gelangt man trockenen Fußes zum Hauseingang unter der Carportdachverlängerung hindurch.
Es ist ein modernes Haus mit Satteldach entstanden mit Erdgeschoß, Dachgeschoß und Keller. Beim Betreten des Hauses wird der Besucher direkt zum großzügigen Wohn-Eßzimmer gezogen vorbei an einer geräumigen Wohnküche mit eigenem Zugang zum Garten und der geradläufigen Treppe, die hinter einer Wand ins Dachgeschoß bzw. in den Keller führt. Auf der Westterrasse kann man unter dem Balkon bei jedem Wetter draußen sitzen. Die Außenanlage ist mit regionalen Elementen terrassiert worden, um verschiedene Gartenzonen zu bilden. Im Dachgeschoß sind drei Schlafräume und eine große Ankleide untergebracht.
Das Haus selber ist mit Porenbetonsteinen massiv gebaut worden. Die Fenster sind mit Drei-Scheiben-Verglasung ausgeführt und ein gut gedämmtes Dach schließt das Bauwerk ab. Als Heizungsanlage ist eine Luft-Wasser-Wärmepumpe eingesetzt worden, die die Fußbodenheizung speist. Eine Photo-Voltaik-Anlage rundet das energetische Konzept ab.

Daten + Fakten

Haus D in	
Bauzeit	ca. 7
Wohn- und	ca. 174
Umbauter Raum	ca. 1067

* Alle dargestellten Flächen und Flächenberechnungen zu Wohnflächen (kurz WF) und Grundflächen (kurz GF) wurden gemäß der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - Wo FlV) vom 25. November 2003 (BgBl. I S. 2346) ermittelt.



© BAUMEISTER-HAUS Kooperation e.V. - De-Saint-Exupéry-Straße 10 - 60549 Frankfurt/Main - www.baumeister-haus.de

Stand: