




Daten + Fakten

In der Nähe der pittoresken Weinbergen vor den Toren der Landeshauptstadt Mainz ist dieses Baumeister-Haus in einer Baulücke am Rande des alten Ortskerns von Elsheim, entstanden. Geprägt von den traditionellen Dreiseithöfen haben wir uns auf diesem sehr schmalen Grundstück an den regionaltypischen Bauformen orientiert. Es ist ein modernes Langhaus mit Satteldach entstanden mit zwei Vollgeschossen auf einer Bodenplatte. Das Erdgeschoß ist als ein Ein-Raum-Geschoß konzipiert. Wenn Sie das Haus über den Hauseingang betreten, werden Sie im großzügigen Wohnraum von Licht und Natur empfangen, die durch die vielen große Fensterelemente hereingelassen werden. Die große Westterrasse bildet den Übergang vom geschlossenen zum offenen Wohnraum im Garten. Die Grundlagen für einen Familiengarten mit Teich sind gelegt worden. Ein autarker Gewerbebereich liegt zur Straße hin und wird sehr gut angenommen. Das Haus selber ist mit Porenbetonsteinen massiv gebaut worden. Die Fenster sind mit Drei-Scheiben-Verglasung ausgeführt und ein gut gedämmtes Dach schließt das Bauwerk ab. Als Heizungsanlage ist eine Gas-Brennwert-Heizung mit Solarthermie eingesetzt worden. Eine Photo-Voltaik-Anlage rundet das energetische Konzept ab.

Haus L in

Bauzeit	ca. 7
Wohn- und	178 m ²
Umbauter Raum	862 m ³

* Alle dargestellten Flächen und Flächenberechnungen zu Wohnflächen (kurz WF) und Grundflächen (kurz GF) wurden gemäß der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV) vom 25. November 2003 (BGBI. I S. 2346) ermittelt.

