



Wohnhausneubau in Holzrahmenbauweise auf einer Bodenplatte mit Garage und Außenanlage

Das Effizienzhaus wurde mit ökologischen Baustoffen und sehr guten Dämmstoffen auf einer Bodenplatte gebaut. Es ist ausgestattet mit einer Luft-Wasser-Wärme-Pumpe mit kontrollierter Be- und Entlüftung. Die Außenwände sind schon im Werk mit Cellulosedämmung gefüllt worden. Damit ist gewährleistet, dass an jeder Stelle der Außenwand die zugesicherte Dämmstärke erreicht ist. Darüber hinaus ist ein Kabelkanal in den Außenwänden schon vorgesehen, um eine möglichst hohe Flexibilität für den technischen Ausbau zu ermöglichen. Der sommerliche Hitzeschutz wurde durch 260 mm Cellulosedämmung im Dachbereich gegenüber den herkömmlichen Dämmstoffen enorm verbessert.

Daten + Fakten

Haus M-S in

Baubeginn	Oktober
Fertigstellung	Juli 2010
Wohn- und	ca. 187
Umbauter Raum	730 m ³

* Alle dargestellten Flächen und Flächenberechnungen zu Wohnflächen (kurz WF) und Grundflächen (kurz GF) wurden gemäß der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV) vom 25. November 2003 (BGBI. I S. 2346) ermittelt.

