

ab **1.395** €/m<sup>2</sup>

(Fast) schlüsselfertig 1.395 €/m<sup>2</sup>  
ab Oberkante Kellerdecke/Bodenplatte,  
inklusive Extras und Gerätehaus;  
ohne Carport, Tapezier-  
und Bodenbelagsarbeiten



FamilyHome 3-4/2009

9

## Heizenergie-Sparer

Das „Patio-Passivhaus“ ist Teil einer Wohnanlage in Hannover Seelhorst, deren verdichtete städtische Bebauung dennoch optimale Lebensqualität für seine Bewohner bereithält. Wie alle anderen Häuser ist auch dieses zweigeschossige Gebäude als lang gestrecktes Rechteck ausgeführt. Gerätehaus und Garage dienen außerdem als Sichtschutz zur Straße hin und bilden einen 94 Quadratmeter großen Innenhof. Die hochgezogenen Giebelwände, Dächer ohne Überstand und eine terracottafarbene Fassade prägen das Haus, ebenso die teilweise bodentiefen Glasflächen auf der Gartenseite. Auf der Haus-Nordseite gibt es keine Fenster, ein Lichtband auf der Westseite lässt dennoch genügend Licht in die Räume. Eine Luftwärmepumpe beheizt das Haus, eine kontrollierte Lüftung mit Wärmerückgewinnung minimiert Lüftungsver-

luste. Einsparpotentiale: Die Wände lassen sich in Eigenregie tapezieren und der Bodenbelag selbst verlegen. Außerdem ist vergleichsweise wenig Heizenergie nötig, da das Haus auf Passivhaus-Niveau gedämmt ist. Zusätzlich fallen Kosten von 75.000 Euro für das 288 Quadratmeter große Grundstück an.

■ **Baumeister-Haus** (Info 060081)

### Leser-Info-Service

Haben Sie Fragen zu den Häusern, Neuheiten oder Anzeigen aus FamilyHome? Nutzen Sie unseren bequemen Leser-Info-Service! Die Kennziffer genügt – Details dazu finden Sie auf der Leser-Info-Karte auf Seite 99.

