



Modernes Hanghaus



Der moderne Entwurf „Haus Breitenbach“ von Baumeister-Haus weiß nicht nur durch sein außergewöhnliches Antlitz zu begeistern, sondern schafft dank seiner durchdachten Raumaufteilung Platz für jede Lebenslage.

In den letzten Jahren entscheiden sich neben jungen Familien auch immer mehr Paare oder Singles für den Hausbau. Alter und Familienstand sind kein Hinderungsgrund, um auf den Komfort der eigenen vier Wände zu verzichten. Im Gegenteil, sind

doch beide Gruppen für ihren exklusiven und individuellen Geschmack bekannt, der in einem Eigenheim eine ideale Umsetzung findet. Der Entwurf „Haus Breitenbach“ eignet sich besonders gut für Singlehaus-

halte, Paare und auch kleine Familien. Sein Flachdach macht das obere Geschoss voll nutzbar und schafft zusätzlich eine Option zur Aufstockung einer Etage, sodass sich das Haus bei zusätzlichem Raumbedarf einfach anpassen lässt.

Großer Lichteinfall

Durch sein Flachdach erhält das Gebäude einen modernen Charakter, der durch eine puristische klare Linienführung und die großen Fensterflächen unterstrichen wird. Letztere sorgen gemeinsam mit der Platzierung am Hang dafür, dass auch das Untergeschoss einen guten Lichteinfall besitzt und so für Wohnräume nutzbar ist. Man betritt das Haus im Untergeschoss über einen Carport mit Gründach, unter dem neben dem Auto auch Fahrräder und unterschiedliche Behälter für die Mülltrennung vor der Witterung geschützt stehen. Einge kaufte Vorräte können ohne lange Wege vom Kofferraum aus gleich in einer Kammer verstaut werden. Eines der Zimmer dient Gästen oder dem Nachwuchs als Privatbereich, der mit einem eigenen Duschbad ergänzt wird. Ein weiteres Zimmer kann beispielsweise



Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich im Erdgeschoss des Hauses hält, was er verspricht: viel Freiraum für Groß und Klein, gemütliche Sitzplätze für die Gäste – einfach eine gemütliche Vielfalt an Nutzungsmöglichkeiten.



Beide Wohnebenen verfügen über behagliche Badezimmer. Das entspannt zum einen den allmorgentlichen familiären Trubel, bietet jedoch zum anderen auch die Möglichkeit, zwei separate Wohneinheiten zu schaffen.

als Homeoffice genutzt werden, sodass Geschäftspartner nicht erst durch den Privatbereich des Hauses müssen, bevor sie vom Hausherrn empfangen werden, oder aber der Nachwuchs richtet sich hier ein eigenes Wohnzimmer ein. Eine andere zukunfts-trächtige Version ist auch

die Aufteilung des Unter- und Obergeschosses in zwei separate Wohneinheiten. So lässt sich das Untergeschoss im Alter beispielsweise gewinnbringend vermieten, oder es kann dort eine Haushaltshilfe untergebracht werden, während die Hausherren das Obergeschoss nutzen.

Schöne Aussicht

Auch das Obergeschoss ist klug aufgeteilt. Der Flur wurde bewusst klein gehalten, sodass für die Wohnräume viel Platz bleibt. Dadurch kann sich der wintergartenähnliche Koch-, Wohn- und Essbereich mit großer Überverglasung über die halbe Etage ausbreiten. Er eignet sich ideal für Gemeinschaftsaktivitäten wie Kaffeeklatsch, turbulente Spieleabende oder aber ein romantisches Dinner für zwei mit Blick auf den Sternenhimmel. Bei guter Witterung können die Aktivitäten auch ins Freie, auf die Terrasse, verlagert werden. Auf der anderen Seite des Flurs befindet sich der Privatbereich mit einem Schlafzimmer samt begehbarem Ankleide und einem großen Badezimmer mit Waschtisch, Badewanne und Dusche.

Hausdaten

Hersteller: Baumeister-Haus
 Objekt: Haus Breitenbach
 Bauweise: massiv aus Poren- und Stahlbeton
 Wohnfläche: UG 65,78 m²; EG 67,01 m²
 Außenmaße: 11,25 m x 8 m
 Dach: Flachdach
 Jahresprimärenergiebedarf: auf Anfrage
 Preis: schlüsselfertig ab OK Kellerdecke € 190.000,- (ohne Carport, Überdachung und Terrasse)

Mehr Infos: Herstelleradresse auf Seite 98



Solide **Geldanlage**
 zu günstigen Konditionen
 mit sicherem **Wert-**
erhalt bei niedrigsten
Energiekosten:
 Wann investieren Sie in ein
SchwörerHaus?



Schwörer Haus[®]

MEHR ALS 33.000 ZUFRIEDENE KUNDEN

SchwörerHaus KG
 Hans-Schwörer-Str. 8
 72531 Hohenstein
 Tel. 073 87/16-0
 Fax 073 87/16-500-100
 info@schwoerer.de

www.schwoerer.de

Leserservice Nr. B6100009