



1

Schmucker Nordländer



Typische Erkennungsmerkmale der im Norden Deutschlands traditionellen Architektur sind die dort praktisch allgegenwärtigen Klinkerfassaden, die charakteristischen Krüppelwalmdächer und eine massive, langlebige Bauweise. Diese Besonderheiten sorgen dafür, dass die Häuser dem rauen Klima Norddeutschlands problemlos trotzen können. Zusätzlich vereinen sie sich zu einem unverkennbaren Architekturstil, der sich durch ein ländlich-gediegenes Flair auszeichnet. Ein

besonders hübscher Vertreter der Gattung „echtes Nordlicht“ ist das individuell von der Firma Baumeister-Haus geplante Domizil „Brede“.

Einfach einladend

Nähert man sich dem Haus von der Straßenseite, fällt einem sofort der freundlich gestaltete Eingangsbereich ins Auge. Eine große Doppeltür, die sich im mittig platzierten Friesengiebel befindet, bereitet Bewohnern und Besuchern einen freundlichen Empfang. Im Gegensatz zur traditionellen Außenansicht zeigt das Haus im Innern ein ausgesprochen modernes Gesicht. So gruppieren sich im Erdgeschoss ein offener Wohn-, Ess- und Kochbereich, ein praktischer Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC um eine große, zentrale Diele. Auch die Räume im Dachgeschoss werden modernen Anforderungen absolut gerecht: Hier stehen drei große Schlafzimmer und ein geräumiges Bad mit Eckwanne und Dusche bereit.



Hausdaten

Hersteller: Baumeister-Haus
Objekt: Brede
Bauweise: massiv aus Porenbeton
Wohnfläche: EG 71,47 m²; DG 73,42 m²
Außenmaße: 10,50 m x 9 m
Dach: Krüppelwalmdach, 45°
Jahresprimärenergiebedarf: auf Anfrage
U-Wert der Außenwand: 0,278 W/m²K (EG);
 0,222 W/m²K (DG)
Preis: schlüsselfertig inklusive Bodenplatte
 € 178.100,-

Mehr Infos: Herstelleradresse auf Seite 35